

# HAND IN HAND

INFORMATIE, TIPS EN MEER OVER DE BEIJERLANDSELAAN EN DE GROENE HILLEDIJK

## DE EERSTE LUIFELS ZIJN ERAF!

Vanuit de Alliantie Hand in Hand is het streven om de uitstraling van de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk duurzaam te verbeteren. De bestaande luifels nemen het zicht en daglicht weg van de panden en dragen niet bij aan de gewenste uitstraling van het winkelgebied. Om deze redenen heeft de Alliantie Hand in Hand in overleg met de betrokken partners besloten om te starten met een luifelaanpak op de laatste drie delen van de Groene Hilledijk en één deel op de Beijerlandselaan.

Dit betekent dat de luifel op deze delen professioneel wordt gedemonteerd door aannemer Meerbouw en er cosmetisch gevelherstel plaatsvindt.

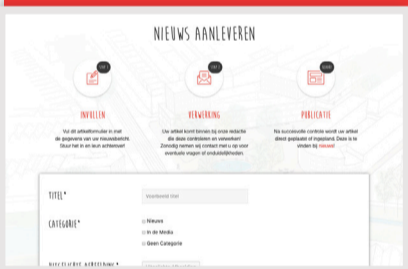
We spraken met Abdel Bouchibti, is Transformatiemakelaar Beijerlandselaan/Groene Hilledijk. Abdel: "3 februari zijn we gestart met de luifelaanpak op de Groene Hilledijk, die verdeeld is in drie blokken. Het vierde en laatste blok op de Beijerlandselaan van 169 t/m 179B wordt later onder handen genomen. Aannemer Meerbouw is allereerst begonnen met het demonteren van de elektra en is daarna aan de slag gegaan met het verwijderen van de overkappingen en de palen."

Na de demontage wordt het werk *on hold* gezet en gaan de afdelingen Welstand en Bouw- en woningtoezicht ter plekke kijken naar het stuc- en schilderwerk

voordat er gevelherstel plaatsvindt. Daarna komen er nieuwe reclame-uitingen en op verschillende plekken ook zonneweringen. Abdel: "We gaan in deze vier blokken ook met alle pandeigenaren in gesprek om per pand verbetermaatregelen met elkaar te bespreken. Te denken valt hierbij aan vervangen/aanpassen van de puien, voordeuren en de dichte rolluiken. Met de beide Bizzen is afgesproken dat we na het afronden van de eerste vier blokken eerst met elkaar te evalueren, alvorens de volgende fase in te gaan. Ik heb hoge verwachtingen van het verwijderen van de oude luifels en de vervolgaanpak per pand. Ik nodig iedereen uit om naar het resultaat te komen kijken."



## ALTIJD OP DE HOOGTE VIA WWW.HAND-IN-HAND.NU!



Sinds begin februari 2020 heeft de Alliantie Hand in Hand een eigen website met historie, achtergrondinformatie, -documenten, actualiteit,

het overzicht van diverse evenementen en contactgegevens. De site is goed gevuld, maar wordt alleen maar beter als we met alle betrokkenen bij de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk deze continu blijven vullen!

De webredactie kijkt daarom uit naar uw bijdrage in de vorm van nieuws, foto's en aankondigingen van evenementen op de Boulevard-Zuid.

U kunt ons bereiken via [www.hand-in-hand.nu/aanleveren](http://www.hand-in-hand.nu/aanleveren)

## INTUSSEN OP DE BEIJERLANDSELAAN 167A

In de laatste Krant van de Alliantie Hand in Hand van vorig jaar kondigde ik aan dat we in 2020 we zichtbaar gaan maken van wat er achter de schermen al is gebeurd op de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk. En we zijn goed begonnen! Het kan bijna niemand zijn ontgaan dat we begin van deze maand zijn gestart met de Luifelaanpak bij de eerste drie blokken van de Groene Hilledijk. Nadat deze luifels 45 jaar hun diensten hebben bewezen, zijn de eerste luifels eraf ge-

haald om plaats te maken voor meer lucht en licht. Met alle betrokken partijen is hierover uitvoerig overleg gevoerd en een overgrote meerderheid is blij dat er nu ook meer ruimte komt op de stoepen en de aanblik van de straat opener wordt. Omdat de hele opknappbeurt fasegewijs verloopt, gaan we tussentijds ook evalueren. Dit betekent dat we openstaan voor verbeterpunten want we willen dat het écht beter, prettiger en fijner wordt! In deze Krant staat in de

rubriek In het kort ... een kleine greep uit de vele onderwerpen waarmee de Alliantie Hand in Hand actief bezig is. Meer weten over wat er de komende tijd te gebeuren staat? Zelf nieuws of activiteiten onder de aandacht brengen? Dat kan vanaf nu via de website [www.hand-in-hand.nu](http://www.hand-in-hand.nu) Op deze website ook foto's en een mooi overzicht van de historie van de Boulevard-Zuid. We zien uw reacties graag tegemoet!

Ron van Gelder | Kwartiermaker Hand in Hand

## ONDERNEMER VAN DE MAAND: AJAY VAN DK CRAZY



Ajay samen met Lex van Berkel van SBB-leer Bedrijven. In 2019 was hij de beste praktijkopleider van Rotterdam-Zuid en kreeg hij daarom deze pluim.

Ajay Tiwari (31 jaar) is eigenaar van DK Crazy op de Beijerlandselaan 190. Ajay is geboren op Rotterdam-Zuid (Tarwewijk), op zijn 17e verhuisd naar Barendrecht, daarna naar Middelburg om vervolgens weer terug te keren in Rotterdam-Zuid. Bij DK Crazy kan iedereen terecht voor aantrekkelijk geprijsde kleding, schoenen en diverse accessoires.

In 1992 is Ajay's vader gestart met DK Crazy op de Laan, op het stukje ter hoogte van de Passage. Op dat moment zat Ajay op school in Hilleliet en kwam hij af en toe langs om zijn vader te helpen. De zaken gingen goed en DK Crazy verhuisde naar het ruimere nummer 190. Op zijn 16e is Ajay van school gegaan, omdat hij werken leuker vond.

Ajay: "Eigenlijk ben ik dus al vanaf mijn 16e ondernemer."

### Sterke binding met de Laan

Ajay's binding met de Laan en Groene Hilledijk is groot. Hij is er opgegroeid: "Het zit in m'n hart en ziel. Iedereen kent je hier op de Laan en is sociaal naar elkaar. Dat is eigenlijk ook de reden dat we hier nooit zijn weggegaan." Ajay heeft de buurt zien veranderen. Ajay: "De grote ketens zoals Dixons, Radio Modern, Herman schoenen, Euroland en Van Haren zijn weggegaan, dat vind ik jammer. Er zijn hierdoor veel tijdelijke winkeltjes gekomen. Je merkt dat door die eenmanszaken de boel achteruit is gegaan. Ik vind het ook jammer dat ze de hekken bij de trambaan hebben geplaatst, want we hadden voorheen parkeerplaatsen aan de overkant. Dan konden mensen even snel heen en weer lopen naar onze zaak, nu moet iedereen omlopen." Ajay ziet

ook positieve ontwikkelingen. "Ik merk dat er meer oog is voor het verschil tussen eerlijke en oneerlijke ondernemers. De eerlijke ondernemers zijn de mensen die gewoon hard werken, wat wij ook altijd hebben gedaan. Dat de gemeente nu die panden heeft opgekocht om een eerlijke onderneming neer te zetten, vind ik goed. Nu moet je eerst een plan hebben voordat je ergens start. Dat is prima."

### Petitie tegen Luifelaanpak

Ajay is vorig jaar november een handtekeningenactie begonnen tegen de Luifelaanpak. "We hebben allemaal handtekeningen verzameld. We dachten: als de mensen ondanks het goede weer nu al geen inkopen komen doen en straks de luifels weg zijn én slecht weer, heb je nog minder klandizie. Die luifels zijn ook een symbool voor de straat.

We hebben tegen de gemeente gezegd dat ze best de luifels mogen weghalen maar dat er ook iets an-

ders voor in de plaats moet komen zodat de mensen een beetje droog kunnen lopen. Inmiddels ben ik er niet meer zo op tegen, als er maar een goed alternatief komt. Het is natuurlijk best moeilijk om iedereen tevreden te houden."



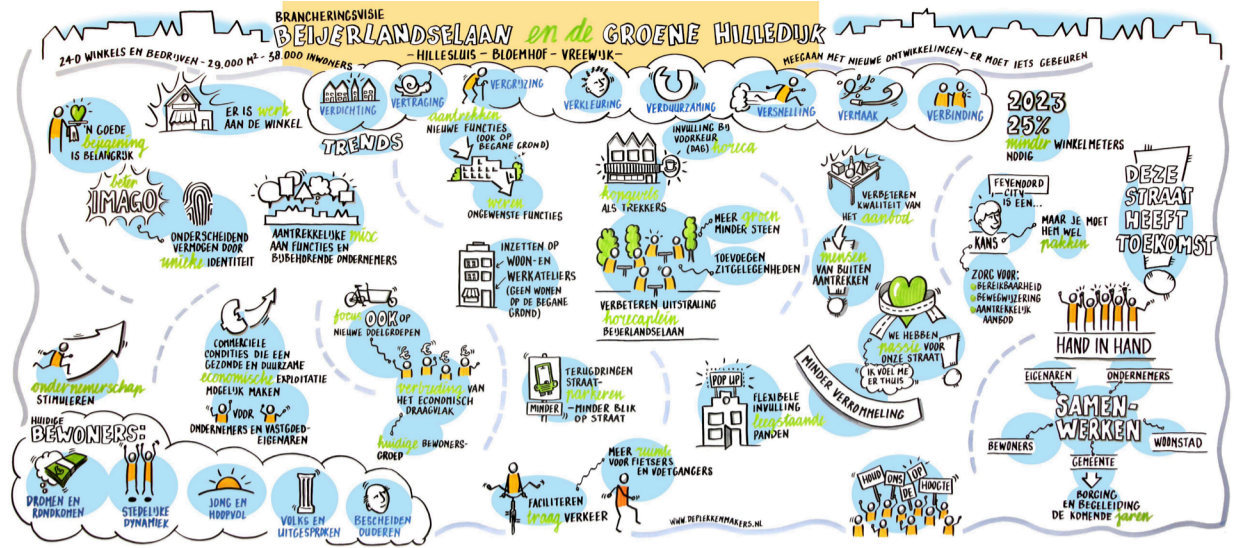
### Doorgaan

Als we Ajay vragen of hij over tien jaar nog steeds op de Laan zit dan is dat wel zijn wens. Maar hij is ook realistisch: "Ik heb m'n toekomst al vijf jaar geleden bepaald. Ik blijf hier gewoon doorgaan, dus mocht m'n klandizie afnemen, pas dan ga ik echt weg." Tegelijkertijd heeft Ajay ook nieuwe een pop up store geopend op de Laan. En heeft hij ook plannen voor een derde filiaal in de stad. Ajay: "Als mensen daar meer over wil weten dan moeten ze onze Facebook pagina in de gaten houden."

BRANCHERINGPLAN VASTGESTELD

Retailstrateg Tony Wijntuin heeft in januari 2020 een breed gedragen brancheringvisie gepresenteerd, die door het regieteam van de Alliantie Hand in Hand is vastgesteld. Het brancheringplan geeft inzichten in de laatste trends van het hedendaagse winkellandschap en de bijbehorende doelgroepen. In dit plan schetst Wijntuin de positie van de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk ten opzichte van andere winkelgebieden en geeft hij richting aan de gewenste invulling van zowel de mixzone als het kernwinkelgebied.

Het brancheringplan staat op de website [www.hand-in-hand.nu/documenten](http://www.hand-in-hand.nu/documenten)



MEER AANDACHT VOOR DE FIETSERS



De Fietsersbond Regio Rotterdam heeft in het afgelopen najaar een kleine enquête gehouden onder het winkellend publiek van de Groene Hilledijk. Voorzitter Leon Erkelens was zelf één van de enquêteurs: "Wij wilden erachter komen welke ideeën er leven om de Groene Hilledijk geschikt te laten zijn voor fietsers. En ik ben blij dat dit is gelukt! Suggesties zoals meer verlichting, maximaal 30 kilometer per uur rijden en hierop handhaven, fietspad op de middenberm, bredere fietspaden, fietsenstallingen in leegstaande winkelpanden, aantal bomen verplaatsen voor meer ruimte en meer zon, extra openbaar vervoer en éénrichtingsverkeer, zijn een paar voorbeelden."

Wat opmerkelijk was, is dat vrwel alle automobilisten volmondig 'ja' zeiden op de vraag of er meer ruimte moest komen voor de fiets ten koste van de auto. Daarnaast was ook de oproep om te stoppen met het fietsen op de stoep, dubbel parkeren en om wat vaker rekening te houden met alle weggebruikers. Zoals iemand mooi verwoordde: "We zijn allemaal belangrijk!"

15 van de 57 respondenten hebben aangegeven mee te willen denken over de herinrichting van de straat. Erkelens: "Met hen willen een concreet voorstel maken voor de gemeente."

De gemeente Rotterdam start binnenkort met de invoering van max. 30 km per uur, het plaatsen van drempels, het opheffen van de parkeervakken voor de kruisingen, het plaatsen van fietsbeugels en fietsuggestiestroken van 1,5m breed. Erkelens: "19% van de ondervraagden die nu nog niet fietst gaat dit vast doen als de straat veiliger is!"

BRANCHERINGCOMMISSIE VAN START

De brancheringcommissie is afgelopen januari van start gegaan. De leden zijn afgevaardigden van de BIZ Gebruikers, BIZ Eigenaren, de bewoners en de regio- en werkgroep van de Alliantie Hand in Hand. Daarnaast komt er een horeca-adviescommissie die adviezen gaat geven over de vestiging van nieuwe horeca op de Beijerlandselaan.

URBAN LIVING IN DE ADRIAEN NIMANTS

De afgelopen 3,5 jaar is intensief overleg gevoerd om een nieuwbouwtroject van negen appartementen en een bedrijfsruimte te kunnen realiseren op de Adriaen Nimantsstraat 'Urban living in de Adriaen Nimants'. In januari heeft het College van B&W het sein op groen gezet om met de bouw te beginnen. Start van de nieuwbouw is derde kwartaal 2020.

Voor meer informatie over dit bijzondere project bij [www.woneninrotterdam.nl](http://www.woneninrotterdam.nl)

VASTGOEDONTWIKKELINGEN

De gemeente is inmiddels de grootste vastgoedeigenaar van de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk. De gestelde ambitie om regie te krijgen op het vastgoed begint daarmee vorm te krijgen. Vanaf nu worden meer gerichte strategische aankopen gedaan en wordt samenwerking met collega pandeigenaren aangegaan.

Op dit moment staan er totaal nog 24 winkelpanden leeg, hiervan hebben 17 inmiddels een bestemming (nieuwe onderneming, verplaatsing of transformatie), voor zeven panden moet door de brancheringcommissie nog een nieuwe invulling worden gezocht/geselecteerd.

AANPAK BUITENRUIMTE

Er is een schetsontwerp in ontwikkeling voor de herinrichting van de Groene Hilledijk waarbij onder meer de snelheid wordt aangepast van 50km/u naar 30km/u. Met de BiZ-en wordt hierover en over de planning het overleg gestart.

VOORTGANG COLOSSEUM

Het Colosseum-pand staat al enige in de steigers. Achter de fraai beschilderde schutting wordt ondertussen hard gewerkt om het gebouw de oude grandeur terug te geven. Wij namen een kijkje achter de schutting en spraken de initiatiefnemers over hun plannen voor het monumentale gebouw.

Op dit moment is Niels de Bis van investeringsmaatschappij Egeria druk bezig met de afronding van de werkzaamheden aan het Colosseum. Niels: "Aan het einde van de maand januari is de gevel nagenoeg afgerond, waarna de steiger is weggehaald. In de woningen wordt momenteel hard gewerkt om het inbouwpakket aan te brengen. Dat zijn alle onderdelen die aan het casco gehuurde pand worden toegevoegd om het voor het gewenste gebruik geschikt te maken." De bedoeling is dat komend voorjaar de eerste woningen worden opgeleverd. Aansluitend wordt de winkelunit op de begane grond opgeleverd en hopelijk zo snel mogelijk verhuurd aan een partij, die een aanwinst is voor de straat.



Maandelijks Krant van de Alliantie Hand in Hand

**Colofon**  
De Krant is een uitgave van de Alliantie Hand in Hand voor geïnteresseerden in de ontwikkeling van het gebied Beijerlandselaan en de Groene Hilledijk en verschijnt maandelijks in een oplage van 1.000 exemplaren.  
**Ontwerp:** Gerser Rotterdam [www.gerser.nl](http://www.gerser.nl)  
**Tekst:** Alliantie Hand in Hand  
**Redactieadres:** [info@hand-in-hand.nu](mailto:info@hand-in-hand.nu)

EVEN VOORSTELLEN ANJUM IQBAL  
PROGRAMMASECRETARIS BIJ DE ALLIANTIE HAND IN HAND



Hoe was het om op te groeien achter de Groene Hilledijk?

In 2003 woonde ik nog in de Millinxbuurt, destijds één van de slechtere buurten van Rotterdam-Zuid met veel criminaliteit en woningen in zeer slechte staat. Opgroeiende tieners en drang naar meer ruimte hebben mijn ouders destijds doen besluiten te verhuizen naar de Walravenbuurt. Ik beschouw de Walravenbuurt als één van de fijnste en relaxte buurten van Hillesluis, nooit heb ik me hier onveilig gevoeld.

Wat heb je er als bewoner van de veranderingen gemerkt?

"Als bewoner ben ik blij dat de buitenruimtes van de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk een upgrade hebben gehad. De huidige uitstraling is echter nog

steeds rommelig. Gelukkig is één van de fysieke opgaven van Hand in Hand het realiseren van een open en gastvrije uitstraling. Die zijn onder meer te bereiken door het verwijderen van de luifels, rolluiken en het verfraaien van reclame-uitingen. De Beijerlandse passage heeft weer gezorgd voor een verbinding tussen beide kanten van de Beijerlandselaan. En ik ben blij dat mijn favoriete winkels en zaken er nog steeds staan. Het schept een binding, herkenbaarheid en vertrouwen in de kwaliteit van hun producten en diensten. Agadir en Toko Yari bijvoorbeeld. Wat ik als young professional mis, zijn ontmoetingsplekken (anders dan cafés) waar je rustig en relaxed een lekker kopje koffie kunt drinken. Het huidige aanbod in de winkelstraat is niet gevarieerd."

Wat is je functie en hoe ben jij betrokken bij de Alliantie Hand in Hand?

"Vanuit dienst Stadsontwikkeling ben ik de programmasecretaris bij de Alliantie. Als secretaris ben ik vooral verantwoordelijk voor de back-office van projecten of programma's. De taken van een secretaris zijn divers en te verdelen in inhoudelijke, procesmatige en uitvoerende taken. Voor Hand in Hand ben ik onder andere verantwoordelijk voor de agenda, de verslaglegging en de bestuurlijke besluitvorming richting het Stadhuis.

Is het moeilijk om als bewoner van deze buurt dit werk te doen of heeft het juist z'n voordelen?

"Hillesluis staat bekend als een achterstandswijk en kent sociale economische problematieken. Zelf zie ik een levendige en bruisende wijk die toe is aan vernieuwing. Wat ik belangrijk vind, is werken aan een veilige buurt en wijk. De bewoners verdienen een groene veilige leefomgeving en kwalitatief goede woningen. Het is daarom fijn om kennis te hebben van de geschiedenis van de wijk en de verhalen van de mensen."

Lees het hele interview met Anjum op [www.hand-in-hand.nu](http://www.hand-in-hand.nu)