



Groningerstraat

Versnelde sloop vanwege slechte staat gevel

Beste buurtbewoners en ondernemers,

Met deze brief brengen we u op de hoogte van de recente ontwikkelingen rondom het project Groningerstraat. Dit project is een onderdeel van de fysieke opgave: vastgoed en openbare ruimte, binnen het programma van Alliantie Hand in Hand. Het gaat hier om de panden aan de Beijerlandse laan 86 tot en met 94 en de Groningerstraat nummer 1.

Groningerstraat (fase 2) in 't kort:

De woningen in de Groningerstraat maken deel uit van het plan: "Hand in Hand" en bevindt zich nu in de tweede fase. In deze fase gaan we de overgebleven woningen tussen de Beijerlandse Brug (fase 1) en de Groningerstraat slopen. Hierdoor kunnen we nieuwe winkelruimtes en bedrijfsruimtes op de begane grond maken en ruimere woningen met lift bouwen. Op dit moment zijn we bezig met het vinden van een partij om de nieuwe woningen en bedrijfsruimten te bouwen.

Huidige stand van zaken:

De gemeente is nu eigenaar van alle panden en de bewoners en bedrijven hebben de panden verlaten. We

zijn al begonnen met de voorbereidingen voor de sloop. Helaas is er nu een dringende reden om de sloop te versnellen. Op 17 oktober hebben we besloten om de sloop van de panden te versnellen vanwege de slechte staat van de gevel.

Wat wordt gesloopt:

- De panden aan de Beijerlandse laan 86 tot en met 94 en Groningerstraat 1. (zie afbeelding achterzijde)

Sloopplanning:

Volgende week beginnen we met de voorbereidende werkzaamheden en we verwachten de sloop vóór eind december af te ronden. In het nieuwe jaar (2024) volgt bodemonderzoek, verwijdering van keldervloeren, aanbrengen van zand gevolgd door inzaaien van het terrein.

Impact op de buurt:

We hebben hekken geplaatst en de stoep is afgezet. Parkeerplaatsen zullen tijdelijk als voetpad dienen om de bereikbaarheid te behouden. We werken van 7.00 uur tot 16.00 uur, met mogelijkheid tot verlenging tot 19.00 uur in uitzonderlijke gevallen. We doen ons best om de winkels bereikbaar te houden en overlast te minimaliseren.



Vragen en hulp:

Voor vragen of meer informatie over de ontwikkelingen in de Groningerstraat kunt u contact opnemen met:

Inger Pons
Projectmanager
Tel.: 06 - 41 31 98 80

Ruud Kuipers
Toezichthouder van de sloop gemeente Rotterdam
Tel.: 06 - 51 05 67 18

U kunt ook altijd terecht bij het Alliantiehuis aan de Beijerlandse laan 167A, 3074 EH Rotterdam. Kijk ook eens op de website van Alliantie Hand in Hand voor de laatste updates.

■ <https://hand-in-hand.nu>

Met vriendelijke groet,

Roy de Zwart
Aanvoerder Alliantie Hand in Hand
Tel.: 06 - 38 31 55 73

